



**COMUNE DI ORIO LITTA**  
Provincia di Lodi

**UFFICIO TECNICO**

Determinazione numero **100** Del **10-07-2023**  
Registro Generale  
**N. 42 UFFICIO TECNICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIUDICAZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE ADA NEGRI</b>  <b>CIG: Z563BB733A</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 12.05.2023 ha approvato il “Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche – P.E.B.A.” – secondo le modalità stabilite dalla Legge del 28 febbraio 1986, n. 41 (Legge finanziaria 1986), della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti per le persone handicappate), del Decreto Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 (Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici) e della Legge di Regione Lombardia del 20 febbraio 1989, n. 6 recante Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione, come modificata dalla L.R. 14/2020;
- in base alle indicazioni contenute nelle linee guida per la redazione dei piani per l'accessibilità, usabilità, inclusione e benessere ambientale (P.E.B.A.) di Regione Lombardia approvate in data 4/10/2021 con deliberazione n.11/5319, il P.E.B.A. analizza edifici pubblici e spazi pubblici di competenza dell'Ente, come ad esempio percorsi pedonali, piste ciclabili, parchi, parcheggi, verificandone le condizioni di accessibilità e proponendo gli eventuali interventi di adeguamento.

EVIDENZIATO che il P.E.B.A. attua i criteri analiticamente individuati e precisamente:

- 1) L'eliminazione delle barriere architettoniche deve riguardare, anche per stralci successivi, tutti gli edifici comunali che hanno rilevanza pubblica (scuole, uffici pubblici, strutture ricettive e di svago, ecc.);
- 2) Il P.E.B.A. deve diventare uno strumento di riferimento sistematico per la rilevazione degli ostacoli e delle barriere architettoniche e di valutazione economica per la loro eliminazione, nei limiti delle risorse economiche disponibili;
- 3) In particolare il P.E.B.A. deve attribuire una priorità di realizzazione per ogni intervento o gruppo di interventi manutentivi, sulla base delle funzioni preliminarmente contestualizzate in ogni edificio;

**Visto** inoltre la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 19.05.2023 avente ad oggetto “Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2025 - applicazione quota avanzo d'amministrazione 2022” con la quale ha previsto il finanziamento dei lavori di adeguamento dei servizi igienici alle barriere architettoniche del Municipio e della Scuola dell'Infanzia di Viale Ada Negri:

**DATO ATTO** che la spesa presunta per l'intervento di cui trattasi è quantificabile nell'importo massimo di Euro 49.000,00 con mezzi propri di bilancio;

**Atteso che**, con Determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo n.85/34 del 09/06/2023 è stato affidato l'incarico al professionista Geom. Malaraggia geom. Roberto (con sede in Sant'Angelo Lodigiano Via Madre Cabrini n.68), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi al n.713 codice fiscale MLRRRT64M09H803Q per la redazione della progettazione e la direzione lavori di adeguamento servizi igienici alle barriere architettoniche del Municipio e della Scuola dell'Infanzia di Viale Ada Negri, per l'importo netto di € 4.972,12 oltre cassa al 5% € 248,61 ed IVA al 22% € 1.148,56 per un totale € 6.369,29 come da disciplinare pervenuto in data 07.06.2023 prot. n. 2454;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 28.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti lavori depositato in data 27/06/2023 prot.n. 2748 e 2752 redatto dal professionista Malaraggia geom. Roberto (con sede in Sant'Angelo Lodigiano Via Madre Cabrini n.68), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi al n.713 codice fiscale MLRRRT64M09H803Q ed è composto dai seguenti elaborati:

- E1 – RELAZIONE GENERALE
- E2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- E3 – STATO ATTUALE, PROGETTO E CONFRONTO
- E4 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- E5 – ELENCO PREZZI UNITARI
- E6 – QUADRO ECONOMICO
- E7 – CRONOPROGRAMMA
- E8 – PIANO DI MANUTENZIONE
- E9 – SCHEMA DI CAPITOLATO
- E10 – SCHEMA DI CONTRATTO
- E11 – ELENCO DEGLI ELABORATI

ed avente il seguente quadro economico:

<b><u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u></b>			
<i>Lavori di adeguamento servizi igienici alle barriere architettoniche del Municipio e della Scuola dell'Infanzia di Viale Ada Negri</i>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€	36.722,92
di cui oneri per la sicurezza		€	1.257,00
<b>Sommano (A)</b>			<b>€ 36.722,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA al 10%		€	3.672,29
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori		€	4.972,12
Contributo CIPAG al 5%		€	248,61
IVA al 22%		€	1.148,56
<b>Totale spese tecniche per progettazione</b>		<b>€</b>	<b>6.369,29</b>
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,15%	€	422,31
Fondo per l'innovazione 0,2*2% su €. 36.722,92		€	146,89
Imprevisto e accordo bonario		€	1.666,30
<b>Sommano (B)</b>			<b>€ 12.277,08</b>
<b>Totale (A + B)</b>			<b>€ 49.000,00</b>
Mezzi propri di bilancio		€	49.000,00

<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 49.000,00</b>
---	--	--------------------

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 49.000,00 trova copertura con mezzi propri di bilancio;

Visto il bilancio di previsione 2023;

**Considerato che è stato stabilito**, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art.95 - comma 4 - del D.Lgs. n.50/2016, con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "**ribasso unico percentuale**" sull'importo posto a base di affidamento mediante contratto con corrispettivo "**a corpo**" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.e), del D.Lgs. n.50/2016;

**Considerato inoltre** che la LEGGE 30 dicembre 2018 n.145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U. lo scorso 30 dicembre che, al comma 912, recita quanto segue: " Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto"

**Vista** la legge 11 settembre 2020 n.120 – che ha convertito in legge con modificazioni il decreto legge 16 luglio 2020 n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e modifiche al codice dei contratti d.lgs n. 50/2016;

**Vista** l'insussistenza da parte del RUP firmatario della presente atto di conflitto di interessi (anche potenziale) ex art.6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 39/13.

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 109;
- La parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile" del citato D.lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di Contabilità;
- Il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 17.03.2023, avente ad oggetto: "Approvazione PEG 2023";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2022 recante "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (Art. 77 D.lgs. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 21/04/2023 avente ad oggetto "Assegnazione responsabilità a componente dell'organo esecutivo" che affida al Sindaco di Orio Litta, il Sig. Ferrari Francesco, a decorrenza dal 01.05.2023 e comunque non oltre il 31.08.2023 le funzioni temporanee di responsabile della posizione organizzativa n. 2 relativa ai seguenti servizi: " Servizio edilizia residenziale pubblica – Servizio patrimonio – Servizio rifiuti e verde pubblico – Servizi sul territorio – Servizio gestione automezzi comunali – Servizio tecnico – Servizio urbanistico – Servizio edilizia privata – Servizio lavori pubblici – Servizio ambiente ed ecologia – Servizio esproprio – Servizio commercio – Servizio appalti lavori pubblici – Servizio Protezione Civile e Commercio";

Dato atto che:

l'intera procedura di affidamento si è svolta avvalendosi del sistema informatico della Regione Lombardia – Piattaforma Sintel;

- che con lettera di invito del 28.06.2023 è stata indetta la procedura negoziata di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei servizi posti a base di gara e contestualmente è stato approvato lo schema di lettera di invito con annesso disciplinare di gara da inoltrare alle seguenti 5 ditte che hanno manifestato interesse, da invitare alla procedura di gara in data 28.06.2023 con scadenza il giorno 07.07.2023 alle ore 12:00:

<b>Nome partecipante</b>	<b>Nazione</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo Email</b>
LUPI LIVIO FRANCESCO	Italia	LO	BORGHETTO LODIGIANO	<a href="mailto:livio.lupi.it">livio.lupi.it</a>

SAR.CO di Saronni Corrado	Italia	LO	LODI	<a href="http://sar.co65.it">sar.co65.it</a>
BACCHIOCCHI SNCDI BACCHIOCCHI MARCO E ATTILIO	Italia	LO	SOMAGLIA	<a href="http://bacchiocchisnc.it">bacchiocchisnc.it</a>
ENENSO SRL	Italia	LO	CASALPUSTERLENGO	<a href="http://info.it">info.it</a>
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	Italia	LO	SAN ROCCO AL PORTO	<a href="http://sverzellatisrl.i">sverzellatisrl.i</a>

Accertato che:

La gara è avvenuta regolarmente nei termini previsti dalla lettera di invito del 28.06.2023 e suoi allegati domanda di partecipazione e dichiarazioni (“A, B, C e E”).

Le seguenti impresa hanno fatto pervenire, entro il termine prefissato (ore 12:00 del 07.07.2023), ed attraverso piattaforma SINTEL, le seguenti offerte:

Posizione Proposta	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
1	1688721388648	ENENSO SRL	Forma singola	07/07/23 11.16
		6131270966		
2	1688625071301	LUPI LIVIO FRANCESCO	Forma singola	06/07/23 8.31
		LPULFR71H02F205J		

Le operazioni di appalto si sono svolte come esplicitato nell’allegato “Report” ricavato dalla procedura SINTEL, nel quale sono dettagliatamente descritte tutte le fasi delle operazioni di gara, dalle quali risulta che la Ditta “ENENSO SRL, con sede Via Marsala 26/G, 26841 Casalpusterlengo (LO) P. I.V.A. 06131270966 – Id Offerta 1688721388648 risulta essere aggiudicataria con un ribasso offerto del 9,69% per l’importo netto di €. 32.029,27 oltre €. 1.257,00 oneri per la sicurezza per un importo complessivo di spesa pari a €. 33.286,27 oltre I.V.A. al 10% (€. 3.328,63) per un totale €. 36.614,90, prezzo del tutto congruo ed in linea con quelli correnti di mercato;

Dato atto che i lavori in parola, anche per l'esiguità economica degli stessi, non sono frazionabili in lotti;

**Ritenuto** di dover approvare formalmente l’allegato: “Report della procedura” del 10.07.2023 ID n. 171344465 di affidamento dei suddetti lavori esperito tramite la piattaforma telematica “Sintel” della Regione Lombardia, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Ritenuto** di disporre l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della ditta ENENSO SRL, con sede Via Marsala 26/G, 26841 Casalpusterlengo (LO) P. I.V.A. 06131270966 autorizzando la medesima l'esecuzione del contratto;

**Dato atto che:**

La finalità del contratto è quella di eseguire - con urgenza e sollecitudine - lavori di adeguamento servizi igienici alle barriere architettoniche del Municipio e della Scuola dell'Infanzia di Viale Ada Negri

Il contratto avrà per oggetto l’appalto delle opere di cui sopra, secondo gli atti tecnici approvati e sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) il termine per la conclusione dei lavori – da eseguirsi a regola d’arte” e nel pieno rispetto della documentazione tecnica approvata dal Comune - è stabilita in 44 giorni consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
- b) i pagamenti saranno effettuati per stati d’avanzamento lavori con raggiungimento dell’importo non inferiore al 90% dell’importo contrattuale, mediante emissione di certificati di pagamento, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di garanzia, come previsto all’art. 19 del Capitolato Speciale d’appalto;
- c) garanzia definitiva prevista dall’art.103, commi da 1 a 5, e comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all’art. 93, commi 2 e 3, dello

stesso D.Lgs. n.50/2016 (in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs. 01.09.1993, n.385 (e comunque dalla vigente normativa), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa); alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati.

d) polizza assicurativa prevista dall'art.103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5% della somma di seguito indicata assicurata per le opere, con un minimo di €. 500.000,00. La polizza assicurativa dovrà essere costituita nel rispetto di quanto disposto dallo Schema Tipo 2.3 contenuto nel D.M. 12.03.2004, n. 123 (da integrare/modificare nelle clausole non conformi al citato comma 7 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016) fino a che non sarà stato approvato, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, lo schema tipo richiamato all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

e) Penali in caso di ritardo: nel caso di mancato rispetto del termine indicato nell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a 1‰ dell'importo contrattuale

f) Il subappalto è limitato al 50% trattasi di lavori con categoria prevalente (OG1) opere di restauro edifici vincolati.

**Vista** l'insussistenza da parte del RUP firmatario della presente atto di conflitto di interessi (anche potenziale) ex art.6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 39/13.

#### **Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 109;
- La parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile" del citato D. Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di Contabilità;
- Il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
  - La Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 17.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione PEG 2023";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03.03.2023 recante "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (Art. 77 D.lgs. 118/2011";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 21.04.2023 avente ad oggetto "Assegnazione responsabilità a componente dell'organo esecutivo" che affida al Sindaco di Orio Litta, il Sig. Ferrari Francesco, a decorrenza dal 01.05.2023 e comunque non oltre il 30.08.2023 le funzioni temporanee di responsabile della posizione organizzativa n. 2 relativa ai seguenti servizi: "*Servizio edilizia residenziale pubblica – Servizio patrimonio – Servizio rifiuti e verde pubblico – Servizi sul territorio – Servizio gestione automezzi comunali – Servizio tecnico – Servizio urbanistico – Servizio edilizia privata – Servizio lavori pubblici – Servizio ambiente ed ecologia – Servizio esproprio – Servizio commercio – Servizio appalti lavori pubblici – Servizio Protezione Civile e Commercio*";

Visti altresì:

- il Dpr 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Dlgs 50/2016 e suo correttivo Dlgs 56/2017

#### **DETERMINA**

1. **Di dare atto** che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il Verbale di gara del 10.07.2023 - Apertura Buste Amministrative e Apertura Buste Economiche, allegato alla presente per farne parte integrante, relativo alla procedura predisposta sulla

piattaforma Intermediazione Telematica Sintel E-Procurement della Regione Lombardia ID 171344465;

3. **di approvare** l'allegato: "Report della procedura" del 10.07.2023 ID n. 171344465 per l'affidamento dei adeguamento servizi igienici alle barriere architettoniche del Municipio e della Scuola dell'Infanzia di Viale Ada Negri esperito tramite la piattaforma telematica "Sintel" della Regione Lombardia;
4. **di aggiudicare** l'esecuzione dei lavori alla ditta "ENENSO SRL, con sede Via Marsala 26/G, 26841 Casalpusterlengo (LO) P. I.V.A. 06131270966, la quale risulta essere aggiudicataria con un ribasso offerto del 9,69% per l'importo netto di €. 32.029,27 oltre €. 1.257,00 oneri per la sicurezza per un importo complessivo di spesa pari a €. 33.286,27 oltre I.V.A. al 10% (€. 3.328,63) per un totale €. 36.614,90;
5. **di impegnare** la somma complessiva di € 49.000,00 nel seguente modo:
  - €. **18.307,45** sul cap. 777.0 "Manutenzione straordinaria municipio" del bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 e **18.307,45** sul cap. 2200.0 "Manutenzione straordinaria edificio scuola materna" bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 a favore dell'impresa "ENENSO SRL, con sede Via Marsala 26/G, 26841 Casalpusterlengo (LO) P. I.V.A. 06131270966
  - incentivo RUP €. **211,15** sul cap. 777.0 "Manutenzione straordinaria municipio" del bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 e €. **211,16** sul cap. 2200.0 "Manutenzione straordinaria edificio scuola materna" bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023,
  - fondo innovazioni €. **73,44** sul cap. 777.0 "Manutenzione straordinaria municipio" del bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 ed €. **73,45** sul cap. 2200.0 "Manutenzione straordinaria edificio scuola materna" bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023,
  - imprevisto ed accordo bonario €. **2.723,31** sul cap. 777.0 "Manutenzione straordinaria municipio" del bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 e €. **2.723,30** sul cap. 2200.0 "Manutenzione straordinaria edificio scuola materna" bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023;
6. **La garanzia definitiva** prevista dall'art.103, commi da 1 a 5, e comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 ammonta ad Euro 3.328,63;
7. IL codice CIG [Z563BB733A] CUP: B37G23000210004, che dovrà essere indicato nelle fatture del professionista;
8. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Allegati:

"Report della procedura" del 10.07.2023 ID n. 171344465

Verbale di gara del 10.07.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FERRARI FRANCESCO

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.*